

COMUNE DI TREVI

Realizzazione di un nuovo Crossodromo con servizi annessi.
SUAP ai sensi del dlgs n. 112/98, dpr 160/2010 e del dlgs n.59/2010.

NORME TECNICHE DUI ATTUAZIONE DEL SUAP

COMMITTENTE:

Gasperini Giacomo

Gasperini Augusto

Gasperini Sandro

PROGETTISTA:

Arch. Luca Quadrelli

DIRETTORE DEI LAVORI:

Arch. Luca Quadrelli

RIF. CATASTALI:

Foglio: 55

Particella: 111 - 112 - 70

DATA:

Agosto 2015

TAVOLA:

N.T.A.

LOCALITA':

Trevi, Strada vicinale S.Anna, Loc. Morella - Trevi.

Luca Quadrelli

architetto

Via Collecchio n.80 06039 - Trevi (PG) - Tel. 0742.780216 Cell. 340.4017299 mail: luca.quadrelli@gmail.com P.Iva 03253870541

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CROSSODROMO" IN LOC. MORELLA – TREVI. PROCEDURA SUAP - D.LGS N. 112/98 – DPR 160/10 – D.LGS N. 59/10

Richiedente: Sig. Gasperini Sandro presidente della "A.S.D. MUD AND GLORY ACCADEMY"

Dati catastali: foglio 55 part. 111 -112 - 70

Tecnico incaricato: arch. Luca Quadrelli

ART.1 – Campo di applicazione della normativa.

Le presenti norme tecniche stabiliscono le modalità esecutive e i parametri urbanistico-edilizi per la realizzazione di una pista di motocross e relativi servizi in loc. Morella nel Comune di Trevi. L'area interessata dall'intervento è individuata al Catasto Terreni al foglio n. 5 part. 111-112-70.

ART. 2 – Parametri urbanistico-edilizi.

- la distanza di rispetto della pista dall'argine interno del torrente "Alveo" dovrà essere superiore a m. 10;
- la distanza di rispetto della pista e di ogni eventuale edificio dalla strada comunale non può essere inferiore a m. 12,00;
- la distanza della recinzione dal margine della strada Comunale non può essere inferiore a m. 3,00;
- gli accessi carrabili devono essere posti rispetto al confine della strada pubblica ad una distanza non inferiore ai m. 6,00;
- parcheggi e il paddock dovranno avere una superficie non inferiore al 15% dell'area complessiva interessata dall'intervento;
- Tutti i manufatti edilizi dovranno essere di tipo, semplicemente appoggiati sul terreno, rimovibili, privi di opere di fondazione e sopraelevati rispetto al piano di campagna di metri 0,70;

L'altezza massima in gronda dei manufatti è stabilita in m. 4,00, misurata dal piano di calpestio fino allo sporto di gronda.

Indice di utilizzazione territoriale 80 mq/ha.

ART. 3 – Destinazione d'uso.

L'area è destinata prevalentemente a crossodromo per l'esercizio dell'attività di motocross con relativi servizi.

I manufatti che verranno installati sono destinati alle attività di supporto connesse all'esercizio della pratica sportiva di motocross o similari (office, accoglienza, servizi, spogliatoi, ufficio stampa, infermeria, cabina di cronometraggio, ecc.).

ART. 4 – Tutela dell'ambiente.

Lungo l'argine del torrente Alveo è prevista la messa a dimora di vegetazione arbustiva e di alto fusto di tipo autoctono per una profondità media di m. 5,00.

Lungo tutti gli altri lati dell'area è prevista la creazione di un rilevato della profondità media di m. 5,00 e di un'altezza media di m. 1,50 per la messa a dimora di vegetazione arbustiva e di media altezza di tipo autoctono, alternando specie con foglia caduca a specie con foglia sempreverde. I rilevati possono essere utilizzati per l'accoglienza del pubblico.

I rilevati posti trasversalmente rispetto alla direzione di scorrimento delle acque superficiali, dovranno essere interrotti mediamente ogni 30 metri per consentire la formazione di corridoi di deflusso ai fini idraulici.

La regimazione delle acque deve essere garantita tramite il ripristino dei passaggi siti lungo in fronte della strada Vicinale Sant'Anna e la ripulitura dei canali di scolo esistenti lungo i confini.

Per l'attenuazione del clima acustico ove necessario possono essere poste in opera barriere aventi un'altezza non superiore a tre metri adeguatamente integrate con la vegetazione esistente.

Non sono ammissibili interventi che possono compromettere la permeabilità del suolo.

E' ammissibile l'installazione sulla copertura dei manufatti edilizi di pannelli fotovoltaici e di pannelli solari.

Il terreno di riporto per la formazione dei dossi e di ogni eventuale modellazione dovrà essere adeguatamente campionato e se necessario in base ai risultati della campionatura dovrà essere separato rispetto al terreno vegetale con uno strato tessile permeabile.

Alla cessazione dell'attività dovrà essere ripristinata la situazione originaria del terreno, con rimozione di ogni manufatto, del terreno riportato e ripristino dello strato del terreno vegetale.

Lungo i canali di scolo delle acque la recinzione dovrà essere posta arretrata rispetto all'asse del fosso di m 1,00.

E' vietata qualsiasi pavimentazione impermeabile. E' ammissibile per piccole porzioni di pertinenza dei manufatti edilizi e per eventuali percorsi pedonali l'uso di pavimentazioni in elementi semplicemente appoggiati sul terreno.

Tutta l'area, compreso lo spazio destinato a paddock e parcheggi, ad esclusione del percorso della pista, deve essere sistemata a verde.

Nell'area destinata a parcheggi e paddock prima dell'esecuzione dello strato di finitura del terreno superficiale dovrà essere realizzato un idoneo strato filtrante opportunamente dimensionato in relazione alla natura e permeabilità del terreno.

Lo smaltimento delle acque reflue derivante dai servizi dovrà essere attuata tramite l'accumulo in un serbatoio interrato della capacità minima di litri 5.000 che dovrà essere svuotato periodicamente tramite Ditte specializzate con il successivo trasporto nei siti di depurazione come previsto dalle normative di settore.

L'acqua piovana proveniente dalle coperture degli edifici dovrà essere raccolta in apposite cisterne interrate di accumulo aventi una capacità totale non inferiore a trenta litri per metro quadrato di dette coperture, con un minimo di tremila litri, come stabilito dalla L.R. 18 Novembre 2008 n.17.

ART. 5 – Tipologie dei manufatti edilizi.

I manufatti edilizi non devono avere fondazioni di tipo tradizionale. La struttura deve essere semplicemente appoggiata sul terreno su supporti fondali rimovibili. Sono ammissibili manufatti prefabbricati in legno lasciati a vista o rivestiti con lastre in vibrocemento o similari. La copertura deve essere a due falde riunite al colmo o a padiglione. Il manto di copertura può essere realizzato in coppi, tegolcoppo, è ammissibile anche l'uso di guaine con strato superiore in rame ossidato o lamiera grecata.

La recinzione è prevista in pali di ferro verniciato infissi nel terreno e rete metallica di tipo zincato o plastificato.

ART. 6 – Modalità di attuazione.

Il progetto viene attuato secondo la procedura SUAP, come previsto dal D.lgs n. 112/98 – DPR 160/10 e D.lgs n. 59/10 e s.m.i.;

La costruzione dei manufatti edilizi dovrà essere attuata tramite presentazione del progetto con apposita istanza ai competenti uffici comunali.

Il progetto del tracciato dovrà essere sottoposto all'approvazione della F.I.M. (Federazione Italiana Motociclistica).

ART. 7 – Classificazione della nuova zona P.R.G. in Variante.

La destinazione urbanistica prevista dal vigente PRG è Zona agricola E3.

A seguito dell'intervento l'area assume la destinazione individuata dal PRG con la sigla "Vpa/Suape", zona per servizi privati di interesse pubblico, con modifica e integrazione del dispositivo delle norme tecniche di attuazione del PRG, come specificato nei precedenti articoli.

ART. 8 – Descrizione della nuova zona P.R.G. in Variante.

Le presenti norme sono applicabili solo nell'area interessata dall'intervento in oggetto.

Per quanto non contemplato dalle presenti norme si applicano, all'interno dell'area individuata nelle tavole di progetto, quelle contenute nel regolamento edilizio e N.T.A. del vigente strumento urbanistico comunale.

Si applicano in ogni caso le vigenti disposizioni nazionali e regionali in materia.

Nell'area di progetto Vpa/Suape sono consentiti gli insediamenti, le potenzialità e le destinazioni d'uso esclusiva mete attribuite con l'approvazione del presente intervento in variante al P.R.G. ai sensi della specifica legislazione.

Il progettista
arch. Luca Quadrelli